

MAIRIE

DU



République Française

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL MUNICIPAL

FUGERET

(Alpes de Haute-Provence)

**Nombre de Conseillers :**

- en exercice : 10
- présents : 07
- votants : 07

L'an deux mil-vingt-deux, le vingt-cinq mars à 18 heures 30,  
Le Conseil Municipal de LE FUGERET s'est réuni en session  
ordinaire à la Mairie,  
sous la présidence de Mr **André PESCE**, Maire

**Date de convocation :** 18/03/2022

**Présents :** Mrs PELLEGRIN J., HONNORAT J., FAY E.P. et Mmes ALBANO N., BERAUD M.,  
BONNETTY M., OBRADOS A..

**Absents:** Mrs JACOMET M. et DROGOUL- SPANU D. qui a donné procuration à Mr PESCE A.

**Objet: : bail commercial à compter du 01/04/2022 pour le bâtiment du  
Gîte Saint Pierre**

*Monsieur PESCE A. étant familialement concerné par ce sujet ne prend part ni au débat, ni  
au vote. Mme OBRADOS Annie mène le débat.*

L'Assemblée Délibérante à l'unanimité des membres présents décide de modifier le bail  
commercial à compter du 01/04/2022 pour les locaux occupés par le Gîte Saint Pierre :  
Immeuble cadastré D 75, lieu-dit « La Haute Condamine »

Se décomposant comme suit :

- rez de chaussée = entrée-réception, salle de restaurant, cellier, sanitaires, chaufferie ;
- 1<sup>er</sup> étage =salle d'activités, infirmerie ;
- 2<sup>ème</sup> étage = salles de couchage, sanitaires ;

Selon les superficies prévues dans le bail initial de 1993.

Avec un loyer mensuel soumis à une révision triennale basée sur l'Indice des Loyers Commerciaux.

Il est proposé un loyer de 700€ avec une révision le 01/04/2025.

De cette manière, un nouveau bail commercial sera établi à chaque changement de locataires, si cela  
devait se produire.

Le conseil municipal confère tous pouvoirs à Mme OBRADOS, 1<sup>er</sup> adjoint afin de signer ce bail  
commercial.

*Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an que dessus*

|  |
|--|
| RF<br>Sous-préfecture de Castellane  |
| Contrôle de légalité<br>Date de réception de l'AR: 28/03/2022<br>004-210400909-20220325-DE_2022_010-DE |



Mme OBRADOS Annie,  
1<sup>er</sup> adjoint.