



Recrute

# UN.E CHEF.FE DE PROJET « OPAH-RU » (H/F)

Temps complet

➤ Contrat de projet d'une durée de 5 ans

📍 Communauté de communes Alpes Provence Verdon « Sources de Lumière »  
Alpes de Haute Provence (04)

📄 Contractuel ou fonctionnaire par détachement

★ Catégorie A  
Attaché territorial

📅 Candidatures  
(CV et lettre de motivation)  
à adresser avant le 21 mai 2024

Poste à pourvoir idéalement en juin 2024  
maximum juillet 2024

A  
Monsieur le Président de la CCAPV,  
en précisant l'intitulé du poste.

- [ressources-humaines@ccapv.fr](mailto:ressources-humaines@ccapv.fr)
- Service Ressources Humaines  
Communauté de Communes  
Alpes Provence Verdon,  
97, Zone artisanale, BP 2  
04 170 SAINT ANDRE LES ALPES

Tél : +33 4 92 83 68 99  
<https://ccapv.fr/>

## CONTEXTE :

Dans le cadre de sa compétence « politique du logement et cadre de vie », la CCAPV recrute un.e chef.fe de projet, spécialisé dans les opérations de rénovation de l'habitat privé sur du bâti ancien, pour animer **en régie** l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouveau Urbain (OPAH-RU) 2024-2029.

Intégré.e au sein d'une équipe de plusieurs agents dédiée à l'animation de l'OPAH, vous serez sous l'autorité de la directrice du Pôle Urbanisme/Habitat/Cadre de vie et en **lien direct et étroit** avec la personne responsable de l'habitat, du logement et du cadre de vie de la CCAPV mais aussi des chefs de projet « Petites Villes de Demain » et « Village d'avenir ».

Au sein de ce poste, vous interviendrez dans des contextes diversifiés, sur tout le territoire de la CCAPV (41 communes) et serez en lien avec de nombreux partenaires engagés dans l'accompagnement des ménages mais également les élus de chaque commune.

## MISSIONS :

### CONSEILLER ET ACCOMPAGNER LES MENAGES DANS LEURS PROJETS DE RENOVATION

- Conseiller et accompagner les propriétaires dans leurs projets de réhabilitation lourde, de rénovation énergétique ou encore d'adaptation
- Informer et conseiller les bénéficiaires par téléphone, mail, permanence ou sur rendez-vous
- Réaliser les visites des logements (métrés, relevés techniques, esquisses ...)
- Évaluer la dégradation ou l'insalubrité de l'habitat
- Réaliser l'audit énergétique du logement (voire de l'immeuble ponctuellement)
- Prendre en compte et analyser les besoins des particuliers et la faisabilité technique du projet
- Préconiser et hiérarchiser les besoins de travaux de réhabilitation et proposer des solutions techniques adaptées
- Lire et analyser des devis et factures et réaliser le suivi des chantiers
- Accompagner au montage du dossier de demande d'autorisation d'urbanisme si nécessaire

### PILOTAGE DU DISPOSITIF ET VEILLE

- Suivi des objectifs de la convention, en lien avec la personne chargée de l'habitat et le chef de projet PVD
- Participer au reporting de l'activité, à l'amélioration des outils d'organisation des missions au sein de l'équipe
- Connaître et appréhender les missions des chargé.es d'opération (suivi administratif et financier, montage des dossiers, communication/animation...) pour avoir une vision stratégique de chaque situation traitée
- Participation à la conception et l'animation d'actions d'information et de sensibilisation liées au dispositif
- Préparation des instances de travail, de validation des dossiers et de gouvernance à mobiliser conformément à la convention d'OPAH-RU
- Assurer une veille technique, règlementaire voire fiscale



Recrute

# UN.E CHEF.FE DE PROJET « OPAH-RU » (H/F)

Temps complet

➤ Contrat de projet d'une durée de 5 ans

📍 Communauté de communes Alpes Provence Verdon « Sources de Lumière »  
Alpes de Haute Provence (04)

📄 Contractuel ou fonctionnaire par détachement

★ Catégorie A  
Attaché territorial

Candidatures  
(CV et lettre de motivation)  
à adresser avant le 21 mai 2024

Poste à pourvoir  
Poste à pourvoir idéalement en juin 2024  
maximum juillet 2024

A  
Monsieur le Président de la CCAPV,  
en précisant l'intitulé du poste.

- [ressources-humaines@ccapv.fr](mailto:ressources-humaines@ccapv.fr)
- Service Ressources Humaines  
Communauté de Communes  
Alpes Provence Verdon,  
97, Zone artisanale, BP 2  
04 170 SAINT ANDRE LES ALPES

## DESCRIPTIF DU PROFIL RECHERCHE

**Formation :** Supérieure dans le domaine de l'architecture idéalement ou le dessin technique avec une expérience professionnelle dans le champ de la réhabilitation de l'habitat ancien et de la rénovation énergétique en centre-bourg et/ou dans l'animation d'une OPAH-RU.

**Compétences :** Solutions techniques de rénovation énergétique et solutions de pilotage de la consommation énergétique, Principes constructifs et pathologies liés au bâti ancien, Connaissance du bâti ancien et dégradé voire à enjeu patrimonial, Expérience en réalisation d'évaluation thermique, de diagnostics autonomie et de lutte contre l'habitat indigne, Connaissances en politique urbaine et en habitat (acteurs, réglementation...), Connaissance des aides et financements des travaux pour les propriétaires aux revenus modestes et très modestes mais également intermédiaires et supérieurs.

**Savoir-faire :** Audits énergétiques, Maîtrise des outils informatiques et numériques en lien avec le dispositif (Autocad, logiciel études thermiques, DAO, pack office, outils organisationnels dédiés à de la gestion de projet...), Produire des documents techniques et de synthèse (qualités rédactionnelles), Organisation, Suivi et animation de projets

**Savoir-être :** Disponibilité, Pédagogie (sens de l'écoute, conseiller, orienter), Rigueur, méthode et autonomie ; Sens de l'organisation, Discrétion, Force de proposition et capacité d'initiative, Travail en équipe et en transversalité (élus, partenaires...).

## CONDITIONS D'EMPLOI

- Permis de conduire obligatoire
- Participation forfaitaire de l'employeur aux cotisations des mutuelles santé et prévoyance labellisées
- Collectivité adhérente au CNAS